

SERVIZI SOCIALI SPA

Sede legale: VIA BOCCACCIO N. 96 PADOVA (PD)

Iscritta al Registro Imprese della CCIAA DI PADOVA

C.F. e numero iscrizione: 04251280287

Iscritta al R.E.A. n. PD 374835

Capitale Sociale sottoscritto € 4.483.500,00 Interamente versato

Partita IVA: 04251280287

Direzione e coordinamento: HARMONIA SRL

Relazione sulla gestione

Bilancio Abbreviato al 31/12/2025

Signori Soci, nella nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/12/2025; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del codice civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

Informativa sulla società

La Finanzia di Progetto perseguito dalla SPV (o meglio Società di Progetto), è stata destinataria di contributi per Euro 2.864.834, oltre IVA al 10%, quali contributi connessi alla Finanza di Progetto (Project Financing) finalizzata alla realizzazione di una RSA di 100 posti letto interamente accreditati.

Le opere di costruzione sono state ultimate nel 2013 e la struttura è stata aperta all'utenza il 13.01.2014, in seguito alla conclusione dell'iter amministrativo/autorizzativo.

Fatti di particolare rilievo

Nell'esercizio in esame non si rilevano particolari avvenimenti di rilievo da segnalare alla Vostra attenzione.

Attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 5 del codice civile si rende noto che la società appartiene al Gruppo Codess Sociale Cooperativa Sociale ed è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società Harmonia Srl a decorrere dal 04.01.2023 per effetto del conferimento di partecipazioni eseguito in data 23.12.2022 iscritto presso la CCIAA di Milano in data 04.01.2023, data quest'ultima di effetto del conferimento.

Si attesta che l'attività di direzione e coordinamento non ha prodotto particolari effetti sull'attività d'impresa e sui suoi risultati.

Si attesta che non vi sono state decisioni, influenzate dalla società che svolge attività di direzione e coordinamento, che richiedano un'indicazione delle ragioni e degli interessi che hanno inciso sulle stesse.

Situazione patrimoniale e finanziaria

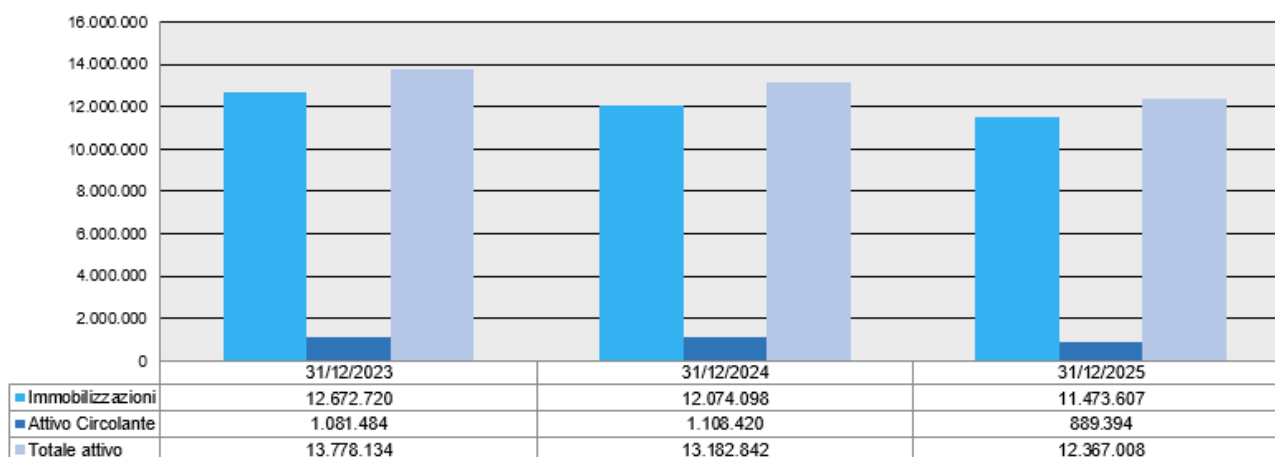
Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello stato patrimoniale.

Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2025	%	Esercizio 2024	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
CAPITALE CIRCOLANTE	550.362	4,45 %	727.031	5,51 %	(176.669)	(24,30) %
Liquidità immediate	63.777	0,52 %	45.796	0,35 %	17.981	39,26 %
Disponibilità liquide	63.777	0,52 %	45.796	0,35 %	17.981	39,26 %
Liquidità differite	486.585	3,93 %	681.235	5,17 %	(194.650)	(28,57) %
Crediti verso soci						
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	482.578	3,90 %	680.911	5,17 %	(198.333)	(29,13) %
Crediti immobilizzati a breve termine						
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita						
Attività finanziarie						

Voce	Esercizio 2025	%	Esercizio 2024	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
Ratei e risconti attivi	4.007	0,03 %	324		3.683	1.136,73 %
Rimanenze						
IMMOBILIZZAZIONI	11.816.646	95,55 %	12.455.811	94,49 %	(639.165)	(5,13) %
Immobilizzazioni immateriali	329.567	2,66 %	347.836	2,64 %	(18.269)	(5,25) %
Immobilizzazioni materiali	11.143.040	90,10 %	11.725.262	88,94 %	(582.222)	(4,97) %
Immobilizzazioni finanziarie	1.000	0,01 %	1.000	0,01 %		
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	343.039	2,77 %	381.713	2,90 %	(38.674)	(10,13) %
TOTALE IMPIEGHI	12.367.008	100,00 %	13.182.842	100,00 %	(815.834)	(6,19) %

Principali voci dell'Attivo di Stato Patrimoniale

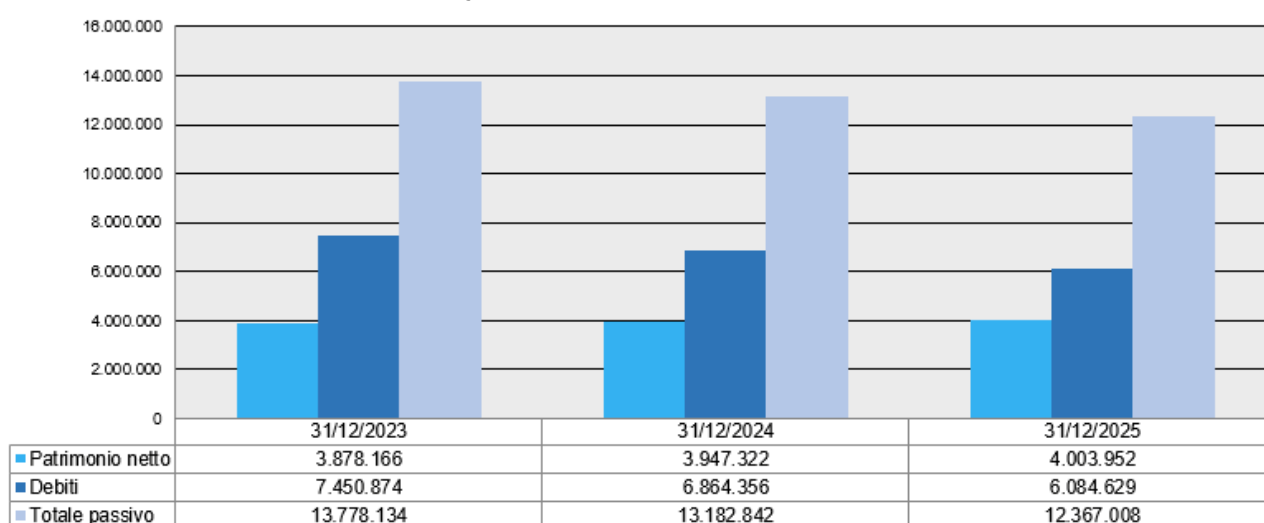


Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2025	%	Esercizio 2024	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
CAPITALE DI TERZI	8.363.056	67,62 %	9.235.520	70,06 %	(872.464)	(9,45) %
Passività correnti	4.264.966	34,49 %	4.099.976	31,10 %	164.990	4,02 %
Debiti a breve termine	2.246.347	18,16 %	1.999.076	15,16 %	247.271	12,37 %
Ratei e risconti passivi	2.018.619	16,32 %	2.100.900	15,94 %	(82.281)	(3,92) %
Passività consolidate	4.098.090	33,14 %	5.135.544	38,96 %	(1.037.454)	(20,20) %
Debiti a m/l termine	3.838.282	31,04 %	4.865.280	36,91 %	(1.026.998)	(21,11) %
Fondi per rischi e oneri	238.096	1,93 %	250.591	1,90 %	(12.495)	(4,99) %
TFR	21.712	0,18 %	19.673	0,15 %	2.039	10,36 %

Voce	Esercizio 2025	%	Esercizio 2024	%	Variaz. assolute	Variaz. %
CAPITALE PROPRIO	4.003.952	32,38 %	3.947.322	29,94 %	56.630	1,43 %
Capitale sociale	4.483.500	36,25 %	4.483.500	34,01 %		
Riserve	708.271	5,73 %	639.116	4,85 %	69.155	10,82 %
Utili (perdite) portati a nuovo	(1.244.450)	(10,06) %	(1.244.450)	(9,44) %		
Utile (perdita) dell'esercizio	56.631	0,46 %	69.156	0,52 %	(12.525)	(18,11) %
Perdita ripianata dell'esercizio						
TOTALE FONTI	12.367.008	100,00 %	13.182.842	100,00 %	(815.834)	(6,19) %

Principali voci del Passivo di Stato Patrimoniale



Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazioni %
Copertura delle immobilizzazioni			
= A) Patrimonio netto / Immobilizzazioni	33,88 %	31,69 %	6,91 %
L'indice viene utilizzato per valutare l'equilibrio fra capitale proprio e investimenti fissi dell'impresa			
Indice di indebitamento			
= [TOT.PASSIVO - A) Patrimonio netto] / A) Patrimonio netto	2,09	2,34	(10,68) %
L'indice esprime il rapporto fra il capitale di			

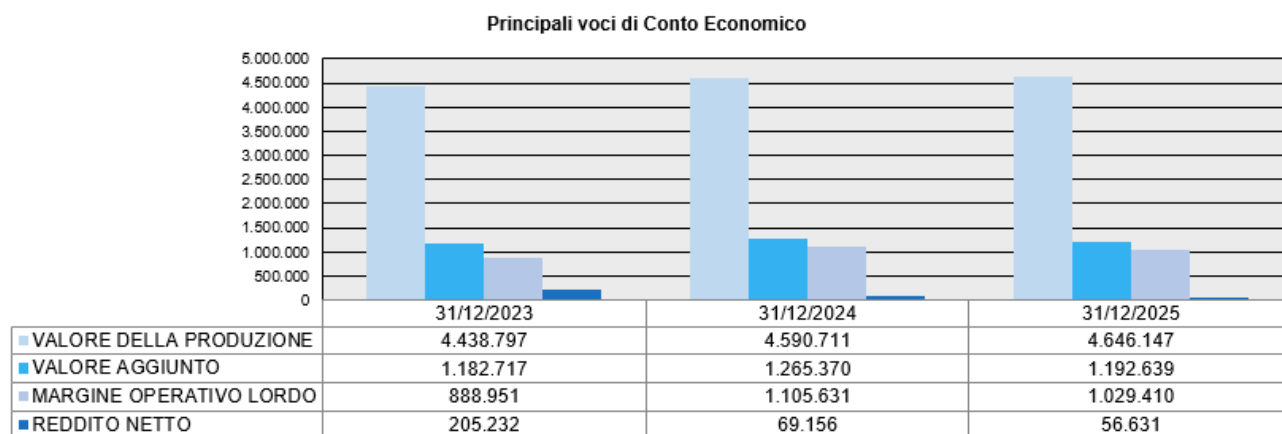
INDICE	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazioni %
terzi e il totale del capitale proprio			
Mezzi propri su capitale investito			
= A) Patrimonio netto / TOT. ATTIVO	32,38 %	29,94 %	8,15 %
L'indice misura il grado di patrimonializzazione dell'impresa e conseguentemente la sua indipendenza finanziaria da finanziamenti di terzi			
Oneri finanziari su fatturato			
= C.17) Interessi e altri oneri finanziari (quota ordinaria) / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	7,04 %	8,45 %	(16,69) %
L'indice esprime il rapporto tra gli oneri finanziari ed il fatturato dell'azienda			
Indice di disponibilità			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] / [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	12,90 %	17,73 %	(27,24) %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con i crediti correnti intesi in senso lato (includendo quindi il magazzino)			
Indice di tesoreria primario			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] / [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	12,90 %	17,73 %	(27,24) %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con le liquidità rappresentate da risorse monetarie liquide o da crediti a breve termine			

Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del conto economico.

Conto Economico

Voce	Esercizio 2025	%	Esercizio 2024	%	Variaz. assolute	Variaz. %
VALORE DELLA PRODUZIONE	4.646.147	100,00 %	4.590.711	100,00 %	55.436	1,21 %
- Consumi di materie prime	329	0,01 %	650	0,01 %	(321)	(49,38) %
- Spese generali	3.453.179	74,32 %	3.324.691	72,42 %	128.488	3,86 %
VALORE AGGIUNTO	1.192.639	25,67 %	1.265.370	27,56 %	(72.731)	(5,75) %
- Altri ricavi	122.500	2,64 %	122.301	2,66 %	199	0,16 %
- Costo del personale	40.729	0,88 %	37.438	0,82 %	3.291	8,79 %
- Accantonamenti						
MARGINE OPERATIVO LORDO	1.029.410	22,16 %	1.105.631	24,08 %	(76.221)	(6,89) %
- Ammortamenti e svalutazioni	653.933	14,07 %	676.679	14,74 %	(22.746)	(3,36) %
RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)	375.477	8,08 %	428.952	9,34 %	(53.475)	(12,47) %
+ Altri ricavi	122.500	2,64 %	122.301	2,66 %	199	0,16 %
- Oneri diversi di gestione	72.626	1,56 %	65.512	1,43 %	7.114	10,86 %
REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA	425.351	9,15 %	485.741	10,58 %	(60.390)	(12,43) %
+ Proventi finanziari	27		190		(163)	(85,79) %
+ Utili e perdite su cambi						
RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)	425.378	9,16 %	485.931	10,59 %	(60.553)	(12,46) %
+ Oneri finanziari	(318.384)	(6,85) %	(377.735)	(8,23) %	59.351	15,71 %
REDDITO ANTE RETTIFICHE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE	106.994	2,30 %	108.196	2,36 %	(1.202)	(1,11) %
+ Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie						
+ Quota ex area straordinaria			(42)		42	100,00 %
REDDITO ANTE IMPOSTE	106.994	2,30 %	108.154	2,36 %	(1.160)	(1,07) %
- Imposte sul reddito dell'esercizio	50.363	1,08 %	38.998	0,85 %	11.365	29,14 %
REDDITO NETTO	56.631	1,22 %	69.156	1,51 %	(12.525)	(18,11) %



Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazioni %
R.O.E.			
= 21) Utile (perdita) dell'esercizio / A) Patrimonio netto	1,41 %	1,75 %	(19,43) %
L'indice misura la redditività del capitale proprio investito nell'impresa			
R.O.I.			
= [[A) Valore della produzione (quota ordinaria) - A.5) Altri ricavi e proventi (quota ordinaria)] - [B) Costi della produzione (quota ordinaria) - B.14) Oneri diversi di gestione (quota ordinaria) - B.10) Ammortamenti e svalutazioni (quota ordinaria)] - [B.10) Ammortamenti e svalutazioni (quota ordinaria)]] / TOT. ATTIVO	3,04 %	3,25 %	(6,46) %
L'indice misura la redditività e l'efficienza del capitale investito rispetto all'operatività aziendale caratteristica			
R.O.S.			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	9,40 %	10,87 %	(13,52) %
L'indice misura la capacità reddituale dell'impresa di generare profitti dalle vendite ovvero il reddito operativo realizzato per ogni unità di ricavo			

INDICE	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazioni %
R.O.A.			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / TOT. ATTIVO	3,44 %	3,68 %	(6,52) %
L'indice misura la redditività del capitale investito con riferimento al risultato ante gestione finanziaria			
E.B.I.T. NORMALIZZATO			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + C.15) Proventi da partecipazioni (quota ordinaria) + C.16) Altri proventi finanziari (quota ordinaria) + C.17-bis) Utili e perdite su cambi (quota ordinaria) + D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (quota ordinaria)]	425.378,00	485.931,00	(12,46) %
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio senza tener conto delle componenti straordinarie e degli oneri finanziari. Include il risultato dell'area accessoria e dell'area finanziaria, al netto degli oneri finanziari.			
E.B.I.T. INTEGRALE			
= [A) Valore della produzione - B) Costi della produzione + C.15) Proventi da partecipazioni + C.16) Altri proventi finanziari + C.17-bis) Utili e perdite su cambi + D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	425.378,00	485.931,00	(12,46) %
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio tenendo conto del risultato dell'area accessoria, dell'area finanziaria (con esclusione degli oneri finanziari) e dell'area straordinaria.			

Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del codice civile.

Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2428, comma 1 del codice civile si attesta che la società non è esposta a particolari rischi e/o incertezze.

Principali indicatori non finanziari

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2 del codice civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

Informativa sull'ambiente

Si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di impatto ambientale perché non necessarie in relazione all'attività svolta.

Informazioni sulla gestione del personale

Non si segnalano informazioni di rilievo in merito alla gestione del personale.

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato dall'art. 2428, comma 3, punto 1 del codice civile, si attesta che nel corso dell'esercizio non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Si precisa che sono stati intrattenuti rapporti con le società di cui all'art. 2428, comma 3, punto 2 del codice civile. Nello specifico gli stessi si riferiscono a rapporti di natura commerciale e finanziaria.

Crediti verso le consociate iscritti nell'Attivo Circolante

Descrizione	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazione assoluta
Credito verso Codess Sociale Cooperativa Sociale	11.461	13.374	1.913-
Fatture da emettere a Codess Sociale Cooperativa Sociale	27.773	9.007	18.766
Note di credito da emettere a Codess Sociale Cooperativa Sociale	23.834	-	23.834

Debiti e finanziamenti passivi verso le consociate

Descrizione	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazione assoluta
Finanziamenti da controllanti	1.723.000	1.723.000	-
Fatture da ricevere da controllanti	522.482	246.917	275.565
Fornitori controllanti	-	105.500	105.500-

Azioni proprie

Ai sensi degli artt. 2435-bis e 2428 del codice civile, si precisa che la società, alla data di chiusura dell'esercizio, non possedeva azioni proprie.

Azioni/quote della società controllante

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 n. 3 e n. 4 del codice civile, si precisa che la società, nel corso dell'esercizio, non ha posseduto azioni o quote della società controllante.

Evoluzione prevedibile della gestione

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato dall'art. 2428, comma 3, punto 6 del codice civile, si segnala che i risultati dei primi mesi dell'esercizio in corso danno segnali di prospettive stazionarie rispetto all'andamento registrato durante l'esercizio appena chiuso.

Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato dall'art. 2428, comma 3, punto 6-bis del codice civile, si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di gestione del rischio finanziario, in quanto ritenuto non rilevante nella sua manifestazione in riferimento alla nostra realtà aziendale.

Conclusioni

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella nota integrativa, Vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 unitamente alla nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano;
- a destinare il risultato d'esercizio in conformità con la proposta formulata nella nota integrativa.

Padova (PD), 30/03/2026

Per il Consiglio di Amministrazione

Mattia Vanni, Presidente

SERVIZI SOCIALI SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Dati anagrafici	
Sede in	VIA BOCCACCIO N. 96 PADOVA PD
Codice Fiscale	04251280287
Numero Rea	PD 374835
P.I.	04251280287
Capitale Sociale Euro	4.483.500 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	871000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	HARMONIA SRL
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	CODESS SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
Paese della capogruppo	ITALIA

Stato patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	329.567	347.836
II - Immobilizzazioni materiali	11.143.040	11.725.262
III - Immobilizzazioni finanziarie	1.000	1.000
Totale immobilizzazioni (B)	11.473.607	12.074.098
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	482.578	680.911
imposte anticipate	343.039	381.713
Totale crediti	825.617	1.062.624
IV - Disponibilità liquide	63.777	45.796
Totale attivo circolante (C)	889.394	1.108.420
D) Ratei e risconti	4.007	324
Totale attivo	12.367.008	13.182.842
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	4.483.500	4.483.500
IV - Riserva legale	21.693	21.693
VI - Altre riserve	686.578	617.423
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(1.244.450)	(1.244.450)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	56.631	69.156
Totale patrimonio netto	4.003.952	3.947.322
B) Fondi per rischi e oneri	238.096	250.591
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	21.712	19.673
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.246.347	1.999.076
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.838.282	4.865.280
Totale debiti	6.084.629	6.864.356
E) Ratei e risconti	2.018.619	2.100.900
Totale passivo	12.367.008	13.182.842

Conto economico

	31-12-2025	31-12-2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.523.647	4.468.410
5) altri ricavi e proventi		
altri	122.500	122.301
Totale altri ricavi e proventi	122.500	122.301
Totale valore della produzione	4.646.147	4.590.711
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	329	650
7) per servizi	3.438.915	3.324.691
8) per godimento di beni di terzi	14.264	-
9) per il personale		
a) salari e stipendi	29.682	26.977
b) oneri sociali	8.629	8.399
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	2.418	2.062
c) trattamento di fine rapporto	2.343	1.993
e) altri costi	75	69
Totale costi per il personale	40.729	37.438
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	601.876	601.585
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	18.268	18.268
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	583.608	583.317
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	52.057	75.094
Totale ammortamenti e svalutazioni	653.933	676.679
14) oneri diversi di gestione	72.626	65.512
Totale costi della produzione	4.220.796	4.104.970
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	425.351	485.741
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	27	190
Totale proventi diversi dai precedenti	27	190
Totale altri proventi finanziari	27	190
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllanti	146.455	112.302
altri	171.929	265.433
Totale interessi e altri oneri finanziari	318.384	377.735
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(318.357)	(377.545)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	106.994	108.196
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	24.184	19.886
imposte relative a esercizi precedenti	-	42
imposte differite e anticipate	26.179	19.112
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	50.363	39.040
21) Utile (perdita) dell'esercizio	56.631	69.156

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2025.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. In particolare, tenendo in considerazione le informazioni disponibili, si ritiene che:

- non sussistano squilibri di carattere patrimoniale o economico-finanziario
- ricorrano le condizioni affinché l'azienda continui a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio.

La società ha adottato assetti organizzativi, amministrativi e contabili coerenti con la propria natura e dimensione, in conformità all'art. 2086 c.c., anche al fine di assicurare il monitoraggio costante dell'equilibrio economico-finanziario e la continuità aziendale.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale non sono emerse significative incertezze.

Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti

secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge, sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle eventuali svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Costi di impianto e di ampliamento	Durata concessione

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Costi di impianto e di ampliamento

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo di stato patrimoniale con il consenso del Collegio Sindacale poiché aventi utilità pluriennale.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

La contabilizzazione dei contributi pubblici ricevuti relativamente alle immobilizzazioni materiali è avvenuta con il metodo indiretto. I contributi, pertanto, sono stati imputati al conto economico nella voce A5 "altri ricavi e proventi" e, quindi, rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di risconti passivi.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Terreni e fabbricati

Gli immobili sono edificati in forza del diritto di superficie concesso dal Concedente. In continuità con le valutazioni effettuate nei bilanci dei precedenti esercizi non si è provveduto a scorporare il valore del terreno sul quale insiste il fabbricato in quanto l'unità immobiliare di proprietà è in un fabbricato condominiale e la quota riferibile alla stessa non è rilevante.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.).

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile; l'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento di un fondo svalutazione crediti dell'ammontare totale di euro 308.171.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

I risconti sono stati calcolati secondo il criterio del "tempo economico" dal momento che le prestazioni contrattuali ricevute non hanno un contenuto economico costante nel tempo e quindi la ripartizione del costo (e dunque l'attribuzione all'esercizio in corso della quota parte di competenza) è effettuata in rapporto alle condizioni di svolgimento della gestione come precisato nel principio contabile OIC 18.

I ratei sono stati calcolati secondo il criterio del "tempo economico" dal momento che le prestazioni contrattuali rese non hanno un contenuto economico costante nel tempo e quindi la ripartizione del provento (e dunque l'attribuzione all'esercizio in corso della quota parte di competenza) è effettuata in rapporto alle condizioni di svolgimento della gestione come precisato nel principio contabile OIC 18.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

Nell'iscrizione così come nel riesame di risconti passivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale. Laddove tale condizione risulta cambiata sono state apportate le opportune variazioni che di seguito si evidenziano.

I risconti sono stati calcolati secondo il criterio del "tempo economico" dal momento che le prestazioni contrattuali rese non hanno un contenuto economico costante nel tempo e quindi la ripartizione del provento (e dunque l'attribuzione all'esercizio in corso della quota parte di competenza) è effettuata in rapporto alle condizioni di svolgimento della gestione come precisato nel principio contabile OIC 18.

I ratei sono stati calcolati secondo il criterio del "tempo economico" dal momento che le prestazioni contrattuali ricevute non hanno un contenuto economico costante nel tempo e quindi la ripartizione del costo (e dunque l'attribuzione all'esercizio in corso della quota parte di competenza) è effettuata in rapporto alle condizioni di svolgimento della gestione come precisato nel principio contabile OIC 18.

Altre informazioni

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, ove previsto dalla normativa vigente.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Si evidenzia che le immobilizzazioni materiali sono costituite principalmente dal valore del fabbricato della RSA sito in Lozzo Atestino (PD).

Inoltre, si specifica che le immobilizzazioni finanziarie, pari a Euro 1.000, si riferiscono alla quota consortile detenuta in Itinera Consorzio.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;

la consistenza finale dell'immobilizzazione.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	511.719	16.337.476	1.000	16.850.195
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	163.883	4.612.214		4.776.097
Valore di bilancio	347.836	11.725.262	1.000	12.074.098
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	1.386	-	1.386
Ammortamento dell'esercizio	18.268	583.608		601.876
Totale variazioni	(18.268)	(582.222)	-	(600.490)
Valore di fine esercizio				
Costo	511.719	16.338.862	1.000	16.851.581
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	182.152	5.195.822		5.377.974
Valore di bilancio	329.567	11.143.040	1.000	11.473.607

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

L'attivo circolante, pari a Euro 825.617, è costituito principalmente dai crediti verso clienti, al netto del relativo fondo svalutazione pari a Euro 209.362, dalle fatture e note di credito da emettere, dai crediti diversi verso terzi, anch'essi al netto del fondo svalutazione pari a Euro 96.494, nonché dai crediti IRES per imposte anticipate e dalle disponibilità liquide.

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, ove previsto dalla normativa vigente.

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'es. prec. - Attribuzione di dividendi	Altre variazioni - Incrementi	Altre variazioni - Decrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	4.483.500	-	-	-	-	4.483.500
Riserva legale	21.693	-	-	-	-	21.693
Varie altre riserve	12	-	-	(1)	-	11
Riserva di utili art. 60 c. 7ter D.L. 104 /2020	617.411	69.156	-	-	-	686.567
Perdita portata a nuovo	(1.244.450)	-	-	-	-	(1.244.450)
Utile (perdita) dell'esercizio	69.156	(69.156)	-	-	56.631	56.631
Totale	3.947.322	-	-	(1)	56.631	4.003.952

Si evidenzia che l'effetto netto della sospensione degli ammortamenti negli esercizi 2021 (Euro 378.989), 2022 (Euro 316.649) e 2023 (Euro 293.112) è pari a complessivi Euro 988.750 e, pertanto, la riserva indisponibile ex art. 60 c. 7-ter D.L. 104/2020 deve essere integrata con gli utili di esercizi successivi per Euro 302.183.

Debiti

I debiti, pari a Euro 6.084.629, sono costituiti principalmente dai finanziamenti a medio-lungo termine, dai finanziamenti bancari, dai finanziamenti da società controllanti, dalle fatture da ricevere, dalle anticipazioni bancarie e dai debiti erariali.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Nel seguente prospetto sono indicati i debiti di durata superiore a cinque anni e i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
		Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Ammontare	147.988	2.894.631	2.894.631	3.189.998	6.084.629

Si evidenzia che tra i debiti sono ricompresi i seguenti finanziamenti:

- Mutuo ipotecario erogato da Banca Monte dei Paschi di Siena Spa nel 2014 per un importo originario di Euro 6.925.000, con durata 200 mesi, tasso variabile e scadenza fissata in data 10/01/2031, il cui debito residuo alla data del 31/12/2025 è pari a Euro 2.451.978;
- Mutuo ipotecario erogato da Banca Monte dei Paschi di Siena Spa nel 2014 per un importo originario di Euro 1.000.000, durata di 216 mesi e tasso variabile, con scadenza fissata in data 30/04/2032, il cui debito residuo alla data del 31/12/2025 è pari a Euro 442.653;
- Finanziamento erogato da Banca BCC Colli, il cui debito residuo alla data del 31/12/2025 è pari a Euro 147.064;
- Finanziamento Banca Monte dei Paschi di Siena Spa erogato in data 18/12/2025 per complessivi Euro 200.000, durata 12 mesi, tasso variabile e scadenza fissata in data 31/12/2026, il cui debito residuo alla data del 31/12/2025 risulta pari a Euro 200.000;
- Finanziamento Banca Monte dei Paschi di Siena Spa erogato in data 08/03/2021 per complessivi Euro 250.000, durata 71 mesi, tasso variabile e scadenza fissata in data 28/02/2027, il cui debito residuo alla data del 31/12/2025 risulta pari a Euro 58.334;
- Finanziamento fruttifero erogato dalla controllante indiretta Codess Sociale Società Cooperativa Sociale, Euro 1.723.000.

Ratei e risconti passivi

I risconti passivi iscritti in bilancio al 31 dicembre 2025 ammontano ad Euro 2.012.522 e si riferiscono principalmente al contributo ricevuto e connesso alla Finanza di Progetto (Project Financing) finalizzata alla realizzazione di una RSA di 100 posti letto interamente accreditati, la quale è stata aperta all'utenza il 13.01.2014.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi, ai sensi dell'art. 2425-bis del c.c. Il prezzo complessivo, ove ritenuto necessario in quanto rilevante, è stato allocato a ciascuna unità elementare di contabilizzazione secondo le varie disposizioni previste dall'OIC 34.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

La voce "Altri ricavi e proventi", che evidenzia un saldo di bilancio pari ad Euro 122.500, comprende il contributo in conto impianti di Euro 94.545.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici.

Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata, ai sensi dell'art. 2425-bis del c.c.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti.

Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti, comprensive di interessi e sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti.

Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Imposte differite e anticipate

La presente voce ricomprende l'impatto della fiscalità differita sul presente bilancio. La stessa è da ricondursi alle differenze temporanee tra i valori attribuiti ad un'attività o passività secondo criteri civilistici ed i corrispondenti valori riconosciuti a tali elementi ai fini fiscali.

La società ha determinato l'imposizione differita con riferimento all'IRES e all'IRAP.

Le imposte anticipate e differite sono state calcolate utilizzando rispettivamente le seguenti aliquote:

Aliquote	Es. n+1	Es. n+2	Es. n+3	Es. n+4	Oltre
IRES	24%	24%	24%	24%	24%
IRAP	3,90%	3,90%	3,90%	3,90%	3,90%

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate:

- la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate, specificando l'aliquota applicata e le variazioni rispetto all'esercizio precedente, gli importi accreditati o addebitati a conto economico oppure a patrimonio netto;
- l'ammontare delle imposte anticipate contabilizzato in bilancio attinenti a perdite dell'esercizio o di esercizi precedenti e le motivazioni dell'iscrizione, l'ammontare non ancora contabilizzato e le motivazioni della mancata iscrizione;
- le voci escluse dal computo e le relative motivazioni.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
A) Differenze temporanee		

	IRES	IRAP
Totale differenze temporanee deducibili	1.429.328	-
Totale differenze temporanee imponibili	853.390	853.390
Differenze temporanee nette	(575.938)	853.390
B) Effetti fiscali		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(166.151)	35.029
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	27.927	(1.747)
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(138.224)	33.282

Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
Eccedenza ACE da es.precedenti(per imputaz. autom.storno imp.anticip.)	423.377	(42.640)	380.737	24,00%	91.377
Perdite da es.precedente (per imputaz. autom. storno imp. antic.)	1.009.789	(170.560)	839.229	24,00%	201.415
Accantonamento fondo svalutazione crediti	157.305	52.057	209.362	24,00%	50.246

Dettaglio delle differenze temporanee imponibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Amm.to inded. già ded. in es. prec. (art.60 DL104/20)(storno imp.diff.)	898.175	(44.785)	853.390	24,00%	204.814	4,08%	33.282

Informativa sulle perdite fiscali

	Esercizio corrente			Esercizio precedente		
	Ammontare	Aliquota fiscale	Imposte anticipate rilevate	Ammontare	Aliquota fiscale	Imposte anticipate rilevate
Perdite fiscali						
di esercizi precedenti	839.229			1.009.789		
Totale perdite fiscali	839.229			1.009.789		
Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza	839.229	24,00%	201.415	1.009.789	24,00%	242.349

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Numero medio
Impiegati	1
Totale Dipendenti	1

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 16 del codice civile.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	27.169	10.800

I compensi indicati si riferiscono al costo lordo per la società così come deliberato e non comprendono i contributi previdenziali relativi a carico dell'azienda. I compensi ed i relativi contributi previdenziali sono allocati tra i costi per servizi alla voce B.7 del conto economico.

Si precisa che i compensi del collegio sindacale sono esposti in bilancio al lordo dell'IVA, in quanto la Società, avendo un pro rata di indetraibilità pari al 100%, non ha diritto alla detrazione dell'imposta, che pertanto costituisce costo.

Al Collegio sindacale è attribuita la funzione di controllo contabile.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Nel seguente prospetto, ai sensi dell'art. 2427, n. 22-sexies del codice civile, si riporta il nome e la sede legale dell'impresa che redige il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui l'impresa fa parte in quanto impresa consolidata. Nello stesso viene inoltre indicato il luogo in cui è disponibile la copia del bilancio consolidato.

	Insieme più piccolo
Nome dell'impresa	Codess Sociale Società Cooperativa Sociale
Città (se in Italia) o stato estero	Padova
Codice fiscale (per imprese italiane)	03174760276
Luogo di deposito del bilancio consolidato	Via Boccaccio n. 96, Padova

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Si rende noto che la società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società Harmonia Srl, che esercita il controllo diretto, mentre la società Codess Sociale Società Cooperativa Sociale esercita il controllo indiretto. Nei seguenti prospetti riepilogativi sono forniti i dati essenziali degli ultimi due bilanci approvati delle suddette società.

HARMONIA Srl - Controllante Diretta

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Data	Esercizio precedente	Data
Data dell'ultimo bilancio approvato		31/12/2024		31/12/2023
B) Immobilizzazioni		32.091.547	31.468.259	
C) Attivo circolante		1.800.488	1.153.364	
D) Ratei e risconti attivi		8.691	11.956	
Totale attivo		33.900.726	32.633.579	
Capitale sociale		12.282.863	12.282.863	
Riserve		(212.099)	(145.334)	
Utile (perdita) dell'esercizio		734.948	(66.765)	
Totale patrimonio netto		12.805.712	12.070.764	
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		144.227	92.695	

D) Debiti	20.950.787	20.470.120
E) Ratei e risconti passivi	-	-
Totale passivo	33.900.726	32.633.579

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Data	Esercizio precedente	Data
Data dell'ultimo bilancio approvato		31/12/2024		31/12/2023
A) Valore della produzione	613.869		915.976	
B) Costi della produzione	1.235.400		1.247.442	
C) Proventi e oneri finanziari	1.230.170		282.668	
Imposte sul reddito dell'esercizio	(126.309)		17.967	
Utile (perdita) dell'esercizio	734.948		(66.765)	

Codess Sociale Società Cooperativa Sociale – Controllante Indiretta

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Data	Esercizio precedente	Data
Data dell'ultimo bilancio approvato		31/12/2024		31/12/2023
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	17.554.385		14.046.459	
B) Immobilizzazioni	111.897.803		103.951.822	
C) Attivo circolante	84.230.823		77.806.419	
D) Ratei e risconti attivi	2.845.702		2.790.104	
Totale attivo	216.528.713		198.594.804	
Capitale sociale	20.652.296		17.119.080	
Riserve	33.721.557		30.971.019	
Utile (perdita) dell'esercizio	1.423.422		2.214.588	
Totale patrimonio netto	55.797.275		50.304.687	
B) Fondi per rischi e oneri	2.559.455		4.243.781	
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	2.139.411		2.229.130	
D) Debiti	153.823.296		139.815.618	

E) Ratei e risconti passivi	2.209.276	2.001.588
Totale passivo	216.528.713	198.594.804

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Data	Esercizio precedente	Data
Data dell'ultimo bilancio approvato		31/12/2024		31/12/2023
A) Valore della produzione	172.753.373		151.837.281	
B) Costi della produzione	166.935.640		146.693.043	
C) Proventi e oneri finanziari	(4.393.404)		(2.116.406)	
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	532.429		(31.990)	
Imposte sul reddito dell'esercizio	533.336		781.254	
Utile (perdita) dell'esercizio	1.423.422		2.214.588	

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Società attesta che gli stessi sono pubblicati nel Registro Nazionale degli Aiuti di Stato.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare l'utile d'esercizio di Euro 56.631 alla riserva indisponibile ex art. 60 del D.L. 104/2020 e successive modificazioni e integrazioni.

Si evidenzia che l'effetto netto della sospensione degli ammortamenti negli esercizi 2021 (Euro 378.989), 2022 (Euro 316.649) e 2023 (Euro 293.112) è pari a complessivi Euro 988.750 e, pertanto, la riserva indisponibile ex art. 60 c. 7-ter D.L. 104/2020 deve essere integrata con gli utili di esercizi successivi per Euro 245.552.

Si precisa, infine, che nell'esercizio 2025 sono stati imputati a Conto Economico ammortamenti dedotti fiscalmente in esercizi precedenti per Euro 44.785, conseguentemente potrà essere liberata la riserva ammortamenti costituita ai sensi Art. 60 DL 104/2020 per Euro 32.290, pari a Euro 44.785 meno le imposte differite correlate di Euro 12.495.

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2025 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è veritiero e corrisponde alle scritture contabili

Padova (PD), 30/03/2026

Per il Consiglio di Amministrazione,

Mattia Vanni, Presidente

SERVIZI SOCIALI SPA

Sede Legale: VIA BOCCACCIO N. 96 - PADOVA (PD)

Iscritta al Registro Imprese della CCIAA DI PADOVA

C.F. e numero iscrizione: 04251280287

Iscritta al R.E.A. n. PD 374835

Capitale Sociale sottoscritto €: 4.483.500,00 Interamente versato

Partita IVA: 04251280287

Direzione e coordinamento: HARMONIA SRL

Società capogruppo: CODESS SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

Relazione unitaria del collegio sindacale all'assemblea degli azionisti

All'Assemblea degli azionisti
della SERVIZI SOCIALI SPA

Premessa

Il Collegio Sindacale, nell'esercizio chiuso al 31/12/2025, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. del codice civile sia quelle previste dall'art. 2409 – bis del codice civile.

La presente relazione unitaria contiene la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 39/2010" e la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2 del codice civile".

Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 39/2010

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio senza modifica

Abbiamo svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio della SERVIZI SOCIALI SPA, redatto in forma abbreviata secondo quanto disposto dall'art. 2435-bis del Codice Civile e costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2025, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa. Il bilancio è corredato anche dalla Relazione sulla Gestione per quanto essa non sia obbligatoria nella forma abbreviata.

A nostro giudizio, il bilancio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31/12/2025 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio senza modifica

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione "Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio" della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio d'esercizio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Altri aspetti

La Società è soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della società Harmonia S.r.l. ed è parte del gruppo facente capo a Codess Sociale Società Cooperativa Sociale, che esercita il controllo indiretto.

Nella Nota Integrativa sono riportati i dati essenziali degli ultimi bilanci approvati delle suddette società.

Il nostro esame non si è esteso a tali dati.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio d'esercizio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dai principi di revisione internazionali (ISA Italia), tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10

Gli amministratori della SERVIZI SOCIALI SPA sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della SERVIZI SOCIALI SPA al 31/12/2025, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della SERVIZI SOCIALI SPA al 31/12/2025 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della SERVIZI SOCIALI SPA al 31/12/2025 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lettera e) del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2025 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali abbiamo effettuato l'autovalutazione, con esito positivo, per ogni componente il Collegio Sindacale.

Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Il progetto di Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2025, che l'Organo Amministrativo ci ha fatto pervenire ai sensi dell'art. 2429 del codice civile per il dovuto esame, è stato redatto secondo le disposizioni del D.L. n. 127/91 e si compone di:

- stato patrimoniale
- conto economico
- nota integrativa
- relazione sulla gestione

Il risultato d'esercizio evidenzia un utile di € 56.631, il quale trova riscontro nei seguenti dati sintetici

Stato Patrimoniale

Descrizione	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Scostamento
IMMOBILIZZAZIONI	11.473.607	12.074.098	600.491-
ATTIVO CIRCOLANTE	889.394	1.108.420	219.026-
RATEI E RISCONTI	4.007	324	3.683
TOTALE ATTIVO	12.367.008	13.182.842	815.834-

Descrizione	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Scostamento
PATRIMONIO NETTO	4.003.952	3.947.322	56.630
FONDI PER RISCHI E ONERI	238.096	250.591	12.495-
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	21.712	19.673	2.039
DEBITI	6.084.629	6.864.356	779.727-
RATEI E RISCONTI	2.018.619	2.100.900	82.281-
TOTALE PASSIVO	12.367.008	13.182.842	815.834-

Conto Economico

Descrizione	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Scostamento
VALORE DELLA PRODUZIONE	4.646.147	4.590.711	55.436
RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	4.523.647	4.468.410	55.237
COSTI DELLA PRODUZIONE	4.220.796	4.104.970	115.826
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	425.351	485.741	60.390-
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D)	106.994	108.196	1.202-
IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE	50.363	39.040	11.323
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	56.631	69.156	12.525-

Nel corso dell'esercizio in esame abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello Statuto sociale e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla Società e sul suo corretto funzionamento.

Nello specifico dell'operato si riferisce quanto segue:

- abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del Consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- abbiamo acquisito dall'Organo amministrativo, anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
- abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni; a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
- abbiamo vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali; a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
- non si è rilevata l'esistenza di operazioni atipiche o inusuali, anche con riferimento a quelle svolte con società del gruppo o comunque con parti correlate.
- non sono pervenute denunce dai Soci ex art. 2408 del codice civile né esposti da parte di terzi.
- non sono state presentate denunce al Tribunale ex art. 2409 del Codice Civile.
- nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio Sindacale pareri previsti dalla legge.
- nel corso dell'esercizio non abbiamo effettuato segnalazioni all'Organo Amministrativo ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies D.Lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 e non sono pervenute segnalazioni da parte dei creditori pubblici qualificati ex art. 25-novies D.Lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.
- nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da renderne la menzione nella presente relazione.

Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a nostra conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c.

I risultati della revisione contabile del bilancio d'esercizio da noi svolta sono contenuti nella sezione "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 39/2010" della presente relazione.

Osservazione e proposte in ordine alla approvazione del bilancio d'esercizio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione, da parte dei Soci, del bilancio chiuso al 31/12/2025, così come redatto dagli Amministratori.

Il Collegio sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli Amministratori in nota integrativa.

Padova (PD) 13/04/2026

Il Collegio sindacale

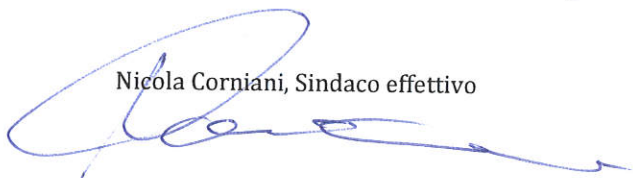
Cristian Perini, Presidente



Riccardo Avanzi, Sindaco effettivo



Nicola Corniani, Sindaco effettivo



Il sottoscritto Mattia Vanni, nato a Firenze (FI) il 31/01/1978 dichiara, che il presente documento è copia per immagine dell'originale cartaceo a seguito di avvenuto raffronto tra la stessa e il documento originale." (art. 22 del D.lgs. 82/2005).